

LIECHTENSTEIN

Erweiterung Geschäftsleitung bei Kaiser Ritter Partner Gruppe

VADUZ – Die Kaiser Ritter Partner Gruppe erhält für den weiteren Ausbau ihres Investment Competence Centers der Privatbank in Vaduz hochrangige Verstärkung aus Zürich.

Ab dem 1. Oktober 2007 leitet Dr. Thomas Trauth als Direktor und Mitglied der Geschäftsleitung das Vermögensanlagegeschäft der Privatbank.

Die Kaiser Ritter Partner Gruppe ist eine der führenden privaten Wealth Management Unternehmen in Liechtenstein und setzt seit Anfang 2006 konsequent ihre Unternehmensstrategie in Liechtenstein um. Bereits im April 2007 hat Kaiser Ritter Partner eine umfassende Kooperation mit der FERI-Gruppe in Bad Homburg – einem in Europa führenden, unabhängigen Research Unternehmen mit einem internationalen Netzwerk von Investment Managern – abgeschlossen und damit herausragende Investmentkompetenz nach Liechtenstein gebracht. Der Vorstandsvorsitzende von FERI ist zwischenzeitlich auch Mitglied im Beirat der Kaiser Ritter Partner Holding Anstalt, Vaduz.

Mit der Verpflichtung von Dr. Thomas Trauth erhält das Investment Competence Center der gruppeneigenen Privatbank eine sehr erfahrene Leitung für den weiteren Ausbau am Standort Liechtenstein. Dr. Trauth ist als deutscher Staatsbürger seit über 10 Jahren am Finanzplatz Zürich als Senior Economist und zuletzt bis heute als Managing Director der Credit Suisse Asset Management für Fonds und alternative Lösungen in Zürich tätig. Er bringt langjährige Erfahrungen in den Bereichen Finanzmärkte, Versicherungen, Fixed Income, alternative Anlagen und Unternehmensanalysen mit und ist bekannt durch zahlreiche Fachpublikationen sowie durch TV-Interviews im Schweizer Fernsehen DRS und Bloomberg. (PD)

# Mieten steigen weiter

Mietpreiserhöhung von 2,5 Prozent erwartet – Wohneigentum wird auch teurer

ZÜRICH – Mietwohnungen und Wohneigentum werden laut einer Studie der Grossbank Credit Suisse erneut teurer. Mittelfristig wird jedoch mit einer Verflachung des Preisanstiegs gerechnet.

In diesem Jahr werden die Mietpreise in der Schweiz um 2,5 Prozent steigen, wie die Credit Suisse in ihrem Immobilien-Monitor für das 3. Quartal 2007 festhält. Die erstaunlich robuste Konjunktur nährt auch im Mietwohnungssegment das anhaltende Preiswachstum. Mittelfristig werde allerdings mit einer Abschwächung des Preisanstiegs gerechnet.

Eigentum auch teurer

Teurer geworden ist auch Wohneigentum. Die Preise für Eigentumswohnungen sind im ersten Halbjahr 2007 um 1,0 Prozent, diejenigen für Einfamilienhäuser um 1,4 Prozent angestiegen. Dass sich die erwartete Verflachung des Preisanstiegs für Wohneigentum hinauszögert, wurde von der Credit Suisse auf den nur geringfügig angestiegenen Leerwohnungsbestand zurückgeführt. Die Leerwohnungsquote steigt dieses Jahr nur leicht auf 1,07 Prozent an, verglichen mit 1,06 Prozent im Vorjahr.

Die Wohnungsproduktion befindet sich auf einem langjährigen Hoch. Nachdem im vergangenen Jahr 41 600 Wohnungseinheiten fertiggestellt worden sind, erwartet die Credit Suisse in diesem Jahr eine nochmalige Erhöhung des Woh-



Laut einer Studie der Grossbank Credit Suisse werden in diesem Jahr sowohl die Mieten als auch der Erwerb von Wohneigentum teurer.

nungsbestandes um 44 000 Einheiten. Das dominierende Segment ist laut der Studie das Stockwerkeigentum, das gegenwärtig die Bautätigkeit stützt. Von den bewilligten Mehrfamilienhäusern wurden in diesem Jahr rund 60 Prozent Stockwerkeigentum und 40 Prozent Mietwohnungen geplant. Die Bewilligungen von Mietwohnungen und Einfamilienhäusern sind seit Ende 2006 gesunken.

Am meisten Wohnraum gebaut wird in den steuergünstigen Kantonen Obwalden, Schwyz und Zug. Das favorisierte Wohnsegment ist dabei das Stockwerkeigentum. Im Kanton Schwyz werden jedoch auch viele Mietwohnungen gebaut. Gebaut wird auch im Tessin und Wallis, was in der Studie jedoch vor allem auf den Zweitwohnungsbau zurückgeführt wird. Am wenigsten Wohnraum wird in den

Stadtkantonen Basel, Genf sowie in Neuenburg und im Kanton Appenzell Ausserrhoden gebaut.

Bei den Büroflächen zeichnet sich im laufenden Jahr eine weitere anhaltende Erholung ab. Die Leerstände werden insbesondere in den Zentren weiter sinken. Nach einem leichten Rückgang der Baugesuche seit Mitte 2005 nehmen die Gesuche für Büroflächen seit Anfang 2007 trendmässig wieder zu. (ap)

ANZEIGE

UBS		Zahlstelle und Vertreter: Liechtensteinische Landesbank Aktiengesellschaft, Städtle 44, 9490 Vaduz		Tageskurse per 24.09.2007				UBS Fund Infoline +41-44-235 36 36			
Valorennummer	Fondsname	Währung	Nettoinventarwert	Valorennummer	Fondsname	Währung	Nettoinventarwert	Valorennummer	Fondsname	Währung	Nettoinventarwert
<b>Strategiefonds</b>											
279212	UBS (CH) Strategy Fund – Balanced (CHF)	CHF	167.02	474019	UBS (Lux) Money Market Fund – AUD	AUD	1683.22	107206	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – US Gov. B	USD	1823.34
47454	UBS (CH) Strategy Fund – Balanced (EUR)	EUR	94.51	601333	UBS (Lux) Money Market Fund – CAD	CAD	1652.38	993014	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – USD A	USD	127.74
279218	UBS (CH) Strategy Fund – Balanced (USD)	USD	127.61	601221	UBS (Lux) Money Market Fund – CHF	CHF	1142.73	359540	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – USD B	USD	176.87
279211	UBS (CH) Strategy Fund – Yield (CHF)	CHF	124.94	595225	UBS (Lux) Money Market Fund – EUR	EUR	782.04	<b>Aktiefonds</b>			
47453	UBS (CH) Strategy Fund – Yield (EUR)	EUR	71.23	594600	UBS (Lux) Money Market Fund – GBP	GBP	758.05	278880	UBS 100 Index–Fund Switzerland	CHF	5992.93
279217	UBS (CH) Strategy Fund – Yield (USD)	USD	98.93	594601	UBS (Lux) Money Market Fund – USD	USD	1647.17	278870	UBS (CH) Equity Fund – Asia	USD	1267.2
2622499	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Glo. Alloc. Focus Eur. (CHF) B	CHF	10.32	609691	UBS (Lux) Money Market Invest – EUR A	EUR	322.14	279156	UBS (CH) Equity Fund – Canada	CAD	230.63
2622496	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Glo. Alloc. Focus Eur. (EUR) B	EUR	10.47	596763	UBS (Lux) Money Market Invest – EUR B	EUR	412.91	689384	UBS (CH) Equity Fund – Eastern Europe	EUR	1256.78
2622500	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Glo. Alloc. Focus Eur. (USD) B	USD	10.36	1368046	UBS (Lux) Money Market Sicav – EUR	EUR	112.15	96699	UBS (CH) Equity Fund – Emerging Asia	USD	84.11
2136867	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Ret. Med. (CHF) B	CHF	100.01	1368047	UBS (Lux) Money Market Sicav – USD	USD	113.24	107194	UBS (CH) Equity Fund – Emerging Markets	USD	3056.8
2136869	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Ret. Med. (EUR) B	EUR	102.89	<b>Obligationenfonds</b>				58450	UBS (CH) Equity Fund – Energy	EUR	343.79
2136841	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Ret. Med. (USD) B	USD	106.45	278856	UBS (CH) Bond Fund – CHF	CHF	103.33	279170	UBS (CH) Equity Fund – European Opportunity	EUR	581.92
2136885	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Return Plus (CHF) B	CHF	109.6	279184	UBS (CH) Bond Fund – CHF Domestic	CHF	108.21	278850	UBS (CH) Equity Fund – Global Opportunity	USD	197.26
2136879	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Return Plus (EUR) B	EUR	109.6	279175	UBS (CH) Bond Fund – Convert Asia	USD	161.08	260969	UBS (CH) Equity Fund – Global Materials	USD	1429.28
2136873	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Abs. Return Plus (USD) B	USD	114.22	278859	UBS (CH) Bond Fund – EUR	EUR	108.88	278869	UBS (CH) Equity Fund – Gold	USD	541.46
1910945	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Global Allocation (CHF) B	CHF	12.29	278857	UBS (CH) Bond Fund – GBP	GBP	123.22	278865	UBS (CH) Equity Fund – Great Britain	GBP	424.76
1910942	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Global Allocation (EUR) B	EUR	12.77	278852	UBS (CH) Bond Fund – Global	CHF	74.02	278848	UBS (CH) Equity Fund – Japan	JPY	20540
1910946	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Global Allocation (GBP) B	GBP	13.62	278853	UBS (CH) Bond Fund – USD	USD	138.44	437092	UBS (CH) Equity Fund – Latin America	USD	1854.44
1910935	UBS (Lux) Key Sel. Sic. – Global Allocation (USD) B	USD	13.59	277524	UBS (CH) Key Selection Fund – Bonds (CHF)	CHF	79.18	111724	UBS (CH) Equity Fund – Mid Caps Switzerland	CHF	1729.21
239656	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (CHF) A	CHF	1423.12	1818331	UBS (Lux) Bond Fund – Abs. Return Bond (EUR) B	EUR	9.85	279188	UBS (CH) Equity Fund – Pacific	EUR	893.57
239657	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (CHF) B	CHF	1763	1818336	UBS (Lux) Bond Fund – Abs. Return Bond (USD) B	USD	10.5	96703	UBS (CH) Equity Fund – Small Caps Europe	EUR	262.28
836190	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (CHF) C	CHF	101.63	608420	UBS (Lux) Bond Fund – AUD A	AUD	102.93	431133	UBS (CH) Equity Fund – Small Caps Switzerland	CHF	429.41
239649	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (EUR) A	EUR	1476.53	608421	UBS (Lux) Bond Fund – AUD B	AUD	279.54	278573	UBS (CH) Equity Fund – South Africa	USD	369.59
239645	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (EUR) B	EUR	2035.69	595737	UBS (Lux) Bond Fund – CAD A	CAD	117.49	279176	UBS (CH) Equity Fund – Switzerland	CHF	960.84
836192	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (EUR) C	EUR	98.44	595734	UBS (Lux) Bond Fund – CAD B	CAD	299.02	1704395	UBS (CH) Equity Fund – USA 100 advanced	CHF	17.44
239658	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (USD) A	USD	1626.92	595735	UBS (Lux) Bond Fund – CHF A	CHF	2034.22	278840	UBS (CH) Equity Fund – USA	USD	1011.72
239659	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (USD) B	USD	2264.07	1062347	UBS (Lux) Bond Fund – CHF B	CHF	124.49	347637	(D) Aktienfonds – Special I Deutschland	EUR	505.53
836193	UBS (Lux) Strategy Fund – Balanced (USD) C	USD	120.43	1062349	UBS (Lux) Bond Fund – Convert Europe A	EUR	124.91	347635	UBS (D) Aktienfonds – Special II Deutschland	EUR	103.9
529255	UBS (Lux) Strategy Fund – Equity (CHF) B	CHF	685.95	595741	UBS (Lux) Bond Fund – EUR A	EUR	117.79	425238	UBS (D) Equity Fund – Mid Caps Germany	EUR	204.21
564500	UBS (Lux) Strategy Fund – Equity (EUR) B	EUR	385.72	595742	UBS (Lux) Bond Fund – EUR B	EUR	266.76	54362	UBS (D) Equity Fund – Small Caps Germany	EUR	271.83
564492	UBS (Lux) Strategy Fund – Equity (USD) B	USD	804.58	883655	UBS (Lux) Bond Fund – Euro High Yield A	EUR	40.51	1041161	UBS (Lux) Equity Fund – Asian Technology B	USD	85.13
618668	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (CHF) A	CHF	933.42	883660	UBS (Lux) Bond Fund – Euro High Yield B	EUR	96.33	92920	UBS (Lux) Equity Fund – Australia B	AUD	809.52
618669	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (CHF) B	CHF	1514.91	608426	UBS (Lux) Bond Fund – GBP A	GBP	56.25	512723	UBS (Lux) Equity Fund – Biotech B	USD	163.43
618666	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (EUR) A	EUR	1030.38	608427	UBS (Lux) Bond Fund – GBP B	GBP	139.12	67821	UBS (Lux) Equity Fund – Canada B	CAD	813.13
618667	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (EUR) B	EUR	1943.51	529249	UBS (Lux) Bond Fund – Global (CHF) A	CHF	450.45	469164	UBS (Lux) Equity Fund – Central Europe B	EUR	264.58
618670	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (USD) A	USD	1017.49	529250	UBS (Lux) Bond Fund – Global (CHF) B	CHF	638.67	823133	UBS (Lux) Equity Fund – Communication B	EUR	54.28
618671	UBS (Lux) Strategy Fund – Fixed Income (USD) B	USD	1951.34	529251	UBS (Lux) Bond Fund – Global (EUR) A	EUR	638.67	1137571	UBS (Lux) Equity Fund – Consumer Cyclical B	USD	94.68
601320	UBS (Lux) Strategy Fund – Growth (CHF) B	CHF	2195.84	564493	UBS (Lux) Bond Fund – Global (EUR) B	EUR	235.3	638135	UBS (Lux) Equity Fund – Eco Performance B	CHF	726.52
601323	UBS (Lux) Strategy Fund – Growth (EUR) B	EUR	2725.01	564494	UBS (Lux) Bond Fund – Global (EUR) B	EUR	333.69	1660417	UBS (Lux) Equity Fund – Emerging Markets (EUR) B	EUR	25.43
601326	UBS (Lux) Strategy Fund – Growth (USD) B	USD	2754.13	608430	UBS (Lux) Bond Fund – JPY A	JPY	105935	1620412	UBS (Lux) Equity Fund – Emerging Markets (USD) B	USD	31.13
601321	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (CHF) A	CHF	1138.92	608431	UBS (Lux) Bond Fund – JPY B	JPY	150995	940812	UBS (Lux) Equity Fund – Euro Countries B	EUR	161.12
601322	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (CHF) B	CHF	1825.42	608428	UBS (Lux) Bond Fund – USD A	USD	106	836189	UBS (Lux) Equity Fund – Euro Countries Opp. B	EUR	81.78
601324	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (EUR) A	EUR	1387.5	608429	UBS (Lux) Bond Fund – USD B	USD	227.89	794832	UBS (Lux) Equity Fund – EURO STOXX 50 adv. B	EUR	133.84
601325	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (EUR) B	EUR	2515.58	1976715	UBS (Lux) Bond Sicav – Con. Glob. (EUR hedged) B	EUR	9.69	512725	UBS (Lux) Equity Fund – EURO STOXX 50 B	EUR	200.33
601327	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (USD) A	USD	1285.46	1575795	UBS (Lux) Bond Sicav – EUR Corporates B	EUR	11.18	1137573	UBS (Lux) Equity Fund – European Growth B	EUR	38.41
601328	UBS (Lux) Strategy Fund – Yield (USD) B	USD	2398.74	1754367	UBS (Lux) Bond Sicav – EUR Select B	EUR	10.55	595736	UBS (Lux) Equity Fund – European Opportunity B	EUR	600.69
47534	UBS (Lux) Strategy Sicav – Fixed Income (CHF) CHF	CHF	132.34	1976716	UBS (Lux) Bond Sicav – EUR Select Defensive B	EUR	10.37	1032436	UBS (Lux) Equity Fund – Europ. Smaller Techn. B	EUR	25.91
47557	UBS (Lux) Strategy Sicav – Fixed Income (EUR) EUR	EUR	171.14	2097237	UBS (Lux) Bond Sicav – European Convergence A	EUR	99.28	823131	UBS (Lux) Equity Fund – Financial Services B	EUR	105.78
47566	UBS (Lux) Strategy Sicav – Fixed Income (USD) USD	USD	181.96	2097243	UBS (Lux) Bond Sicav – European Convergence B	EUR	108.52	1248700	UBS (Lux) Equity Fund – Global Innovators B	EUR	83.27
2320194	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (CHF) A	CHF	12.01	1457360	UBS (Lux) Bond Sicav – Flexible Term EUR B	EUR	109.49	828778	UBS (Lux) Equity Fund – Great Britain B	GBP	108.69
1796537	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (CHF) B	CHF	10.7	1455256	UBS (Lux) Bond Sicav – Flexible Term USD B	USD	112.87	547581	UBS (Lux) Equity Fund – Greater China B	USD	244.31
2320189	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (EUR) A	EUR	12.3	1976720	UBS (Lux) Bond Sicav – Select (CHF) B	CHF	9.83	855245	UBS (Lux) Equity Fund – Health Care B	USD	132.04
1796517	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (EUR) B	EUR	11.34	1640534	UBS (Lux) Bond Sicav – USD Corporates B	USD	11.31	512613	UBS (Lux) Equity Fund – Hong Kong B	USD	771.16
2320198	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (USD) A	USD	11.49	512729	UBS (Lux) Bond Sicav – USD High Yield B	USD	168.16	828785	UBS (Lux) Equity Fund – Japan B	JPY	9058
1939581	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Balanced (USD) B	USD	12.23	1754381	UBS (Lux) Bond Sicav – USD Select B	USD	107.6	512616	UBS (Lux) Equity Fund – Malaysia B	USD	557.29
1796526	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Growth (EUR) BEUR	EUR	13.53	1976719	UBS (Lux) Bond Sicav – USD Select Defensive B	USD	108.2	255790	UBS (Lux) Equity Fund – Mid Caps Europe B	EUR	652.49
2320190	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (CHF) A	CHF	10.17	849534	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund – Global Bonds	USD	1281.74	255789	UBS (Lux) Equity Fund – Mid Caps USA B	USD	895.79
1796535	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (CHF) B	CHF	11.03	345232	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund – Lat. Am. Bonds	USD	4337.29	512615	UBS (Lux) Equity Fund – Singapore B	USD	1001.51
2320186	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (EUR) A	EUR	10.29	585269	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – AUD B	AUD	166.66	255787	UBS (Lux) Equity Fund – Small & Mid Caps Japan B	JPY	14094
1796499	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (EUR) B	EUR	11.27	595355	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – CAD B	CAD	153.71	618344	UBS (Lux) Equity Fund – Small Caps USA B	USD	469.38
2320197	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (USD) A	USD	10.9	359536	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – CHF A	CHF	98.63	794833	UBS (Lux) Equity Fund – Taiwan B	USD	133.84
1939580	UBS (Lux) Strategy Xtra Sicav – Yield (USD) B	USD	11.49	359536	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – CHF B	CHF	128.99	612111	UBS (Lux) Equity Fund – Technology B	USD	162.67
<b>Geldmarktfonds</b>											
345234	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund – Lat. Am. MM	USD	2316.66	987421	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – EUR A	EUR	123.81	794829	UBS (Lux) Equity Fund – US Opportunity (USD) B	USD	131.57
				359539	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – EUR B	EUR	161.47	828789	UBS (Lux) Equity Fund – USA B	USD	110.1
				585271	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – GBP B	GBP	162.6	2909491	UBS (Lux) Equity Sicav – Brazil B	USD	117.46
				107204	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund – US Gov. A	USD	1076.6	2468875	UBS (Lux) Equity Sicav – Europ. Quantitative B	EUR	116.63

Erläuterungen